

Số: 13 /TB-CTHADS

Thanh Bình, ngày 11 tháng 11 năm 2022

### THÔNG BÁO

#### VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 02/DSST, ngày 04/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp và Bản án số 184/DSPT, ngày 15/01/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 90/QĐ-CCTHADS, ngày 03/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án ông Nguyễn Phú Cường, sinh năm 1971, bà Huỳnh Thanh Thúy, sinh năm 1975, cùng địa chỉ: Số 635, ấp Tân Thạnh, xã Tân Long, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 2023, tờ bản đồ số 03, diện tích 989,5m<sup>2</sup> (ONT) theo bản đồ 299 đối ứng qua bản đồ địa chính chính quy thành thửa số 59, tờ bản đồ số 71, diện tích 940,7 m<sup>2</sup> (600 m<sup>2</sup> (T) + 340,7 m<sup>2</sup> (CLN)), (trong đó có 86,6 m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường ĐH).

- Nhà ở (không có giấy chứng nhận QSH nhà ở):

+ Nhà chính: Kết cấu: khung cột gỗ, mái lợp tole, vách tol, nền lát gạch men.

+ Nhà phụ: Kết cấu: khung cột gỗ, mái lợp tole, nền lát gạch tàu.

Nhà và đất tọa lạc tại xã Tân Long, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

#### 2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng*

Tháp, Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS ( để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp ( để đăng tải);
- Phòng NV ( để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Văn Nghiêm**